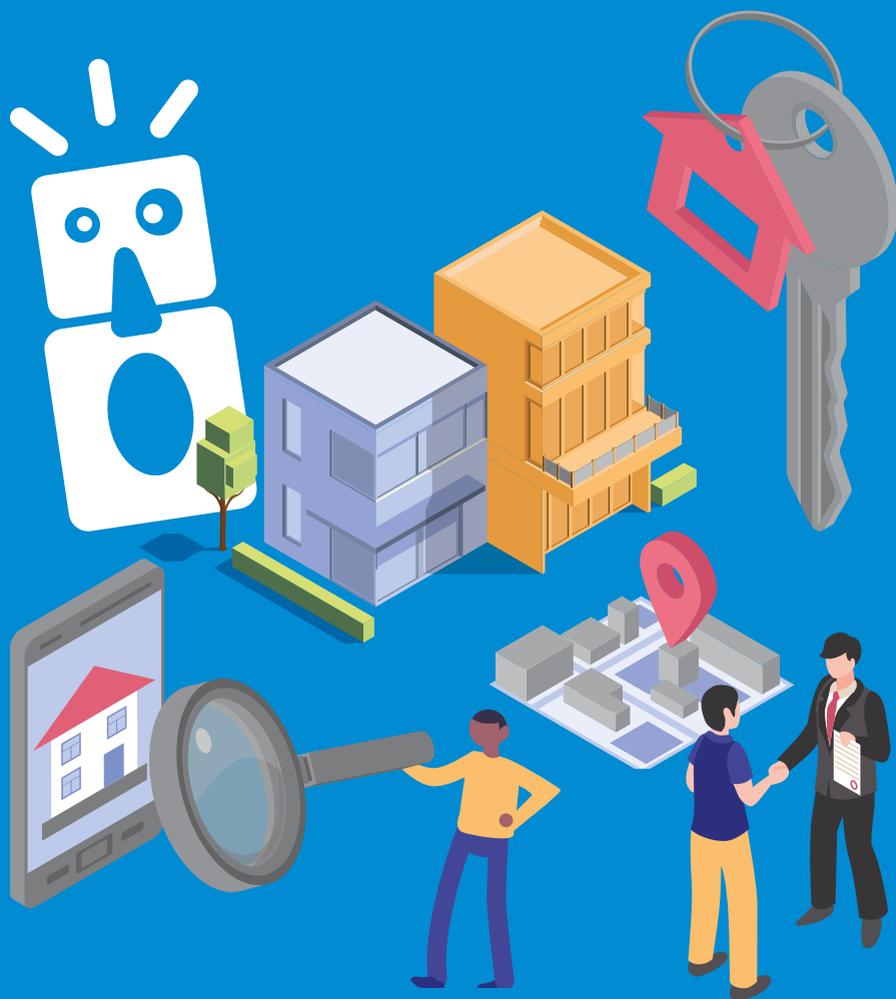


# RECHERCHER UN LOGEMENT ÉTUDIANT





Pour vous guider dans votre recherche de logement, la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac a confié à SOLiHA Cantal, une mission de guichet unique d'information.

Que vous ayez déposé une **demande de logement « Crous »**, que vous recherchiez un **logement en collectif** ou un **appartement sur le parc locatif privé**, SOLiHA Cantal est votre interlocuteur privilégié pour vous guider dans vos démarches, vous donner le maximum de documentation ou vous orienter vers les structures adaptées.

## **SOLIHA CANTAL**

9, avenue Aristide Briand - 15000 AURILLAC

Tél « étudiants » : 04 71 48 88 06 - Email : [logementetudiant15@solihha.fr](mailto:logementetudiant15@solihha.fr)

Accueil du mardi au vendredi de 9 h à 12 h et sur RDV de 14 h à 17 h (16 h le vendredi)

Accueil possible le lundi sur rendez-vous

**COVID 19 : merci de privilégier les contacts par mail et par téléphone**

## **Vous avez effectué une demande de logement sur critères sociaux via le portail [MesServices.etudiant.gouv.fr](https://mes-services.etudiant.gouv.fr) ?**

En juillet, SOLiHA Cantal se charge de contacter les étudiants qui figurent sur la liste établie par le Crous de Clermont Ferrand et de leur proposer un logement réservé selon l'ordre de priorité du barème des bourses.

Vous recevrez ainsi une proposition de logement établie en concertation avec les deux principaux organismes bailleurs qui réservent une partie de leur parc aux demandes de logement Crous : CANTAL HABITAT et POLYGONE. Le référent logement reste SOLiHA jusqu'à acceptation de proposition de logement d'un bailleur.

**Vivre en logements « collectifs » présente de nombreux avantages :**

prix attractif, sécurité, proximité du lieu d'études, cohésion entre étudiants. 5 opérateurs proposent ce type de solutions sur Aurillac.

**POLYGONE**

1, avenue Georges Pompidou - 15000 AURILLAC

Tél : 04 71 46 24 24 - Email : [polygone15@polygone-sa.fr](mailto:polygone15@polygone-sa.fr) - [www.polygone-sa.fr](http://www.polygone-sa.fr)

POLYGONE vous propose 235 appartements, du studio au type 2 spécialement conçus pour répondre aux besoins étudiants. Ils sont situés à proximité des principaux sites de l'enseignement supérieur d'Aurillac. Ces logements ouvrent droit à l'APL.

**Au cœur du pôle universitaire** à proximité de l'IUT, de l'Inspé, du lycée Georges Pompidou-Enilv...

- **La Résidence Roger Besse**, route de Salers, offre dans un cadre très agréable 165 logements meublés et équipés. La résidence propose également des prestations spécifiques à destination des étudiants : gardien, salle informatique avec accès Internet (accès WIFI privatif à prix réduit), salle de sports, laverie automatique, accès sécurisé et places de stationnement privatives.

**A deux pas du centre-ville**, à proximité de l'IFSI, des Lycées de la Communication Saint-Géraud, Monnet-Mermoz, de La Manufacture...

- **Les Résidences « Côte de Reyne »** (20 logements) et **« Impasse Sourniac »** (25 logements) mettent à disposition des logements meublés et équipés.
- **La Résidence « Place Saint-Etienne »** dispose de 12 logements à meubler, équipés d'un réfrigérateur et de 2 plaques de cuisson.
- **La Résidence du « Cheval Rouge »**, place d'Auriques, propose 14 logements meublés ou à meubler et équiper selon vos envies.

**CANTAL HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CANTAL**

10, rue Pierre Marty - BP 10423 - 15004 AURILLAC Cedex

Tél : 04 71 48 20 16 - Email : [contact@cantal-habitat.fr](mailto:contact@cantal-habitat.fr) - [www.cantal-habitat.fr](http://www.cantal-habitat.fr)

Accueil du lundi au vendredi de 8h30 à 12 h et de 13h30 à 17 h

CANTAL HABITAT propose aux étudiants des logements non meublés et équipés d'un réfrigérateur et de 2 plaques de cuisson du studio au type 2 dans des résidences sécurisées à proximité des principaux sites d'enseignement supé-

rieur, des commerces et transports urbains. Possibilité de colocation pour des appartements type 3 ou 4.

Autres avantages : pas de frais d'agence, loyers conventionnés ouvrant droit à l'APL.

### **IFPP - INSTITUT DE FORMATION PROFESSIONNELLE ET PERMANENTE**

8, rue Agricole Perdiguier - BP 713 - 15007 AURILLAC Cedex

Tél : 04 71 63 81 81 - Email : [contact@ifpp15.com](mailto:contact@ifpp15.com) - [www.ifpp15.com](http://www.ifpp15.com)

70 chambres sont mises à disposition des étudiants à l'Institut de Formation Professionnelle et Permanente. La location comprend le petit déjeuner, le chauffage, l'eau, l'électricité, le wifi. Possibilité d'allocation logement versée par la CAF. Pour réserver, il est demandé un dépôt de garantie égal au prix du loyer mensuel.

Un service de restauration est à la disposition des résidents midi et soir. Situé près des grandes surfaces, l'IFPP est desservi par les lignes du réseau de transport public urbain et dispose d'un parking gratuit.

### **ASSOCIATION HABITAT JEUNES CANTAL**

ESPACE TIVOLI - 25, avenue de Tivoli - 15000 AURILLAC

Tél : 04 71 46 88 00 - Email : [fjt.15@wanadoo.fr](mailto:fjt.15@wanadoo.fr)

L'Association Habitat Jeunes Cantal offre des solutions adaptées pour des logements collectifs. Sur l'Espace Tivoli, elle propose des T1 et T1 bis meublés avec accès WIFI aux étudiants, boursiers de préférence, correspondant aux critères Crous. Ces logements sont conventionnés APL. A disposition sur place : un service laverie, un espace cuisine équipé, un parking gratuit.

L'ESPACE TIVOLI est situé près des grandes surfaces, à 3 mn du Centre Commercial de Marmiers et desservi par les lignes du réseau de transport public urbain.

### **UN TOIT POUR TOI**

23, rue Jean-Baptiste Rames - 15000 AURILLAC

Tél : 06 61 36 45 15 - Email : [ceciledevanne.aurillac@gmail.com](mailto:ceciledevanne.aurillac@gmail.com)

La pension de famille « Un Toit pour Toi » accueille les étudiants post bac et les stagiaires professionnels venant de tous horizons de septembre à juin, formule bed and breakfast, dans une grande maison avec jardin, en plein centre-ville et donc à proximité de toutes les commodités. Un accueil dans un cadre familial, chaleureux et facilitant l'apprentissage du « vivre ensemble ».

En complément de l'offre en résidences, **le parc privé demeure une solution de logement** et de nombreux interlocuteurs pourront faciliter votre recherche : agences immobilières, portails web, autres contacts facilitateurs.



### LES AGENCES IMMOBILIERES

Moyen classique de location : les agences immobilières. Munissez-vous préalablement d'un dossier permettant de justifier de vos revenus ou de ceux de vos garants.

- **AGENCE BENET IMMOBILIER**

20 bis, rue des Frères - 15000 AURILLAC

Tél : 04 71 43 41 41 - [www.benet-immobilier.com](http://www.benet-immobilier.com)

- **AGENCE MAZARD**

3, rue Marcenague - 15000 AURILLAC

Tél : 04 71 48 39 07 - Email : [contact@agence-mazard.com](mailto:contact@agence-mazard.com)

- **SUC IMMOBILIER AGENCE MODERNE**

5, rue Victor Hugo - 15000 AURILLAC

Tél : 04 71 48 30 44 - [www.suc-immobilier.fr](http://www.suc-immobilier.fr)

- **LOMBARD AGIM IMMOBILIER**

15, av. de la République - 15000 AURILLAC

Tél : 04 71 48 25 26 - Email : [agim.gerance8@orange.fr](mailto:agim.gerance8@orange.fr)

- **AURILLAC GESTION IMMOBILIERE**

2 bis, av. de la République - 15000 AURILLAC

Tél : 04 71 48 11 82 - Email : [agi@agi-aurillac.com](mailto:agi@agi-aurillac.com)

- **CENTURY 21 PRADEL IMMOBILIER**

17, av. de la République - 15000 AURILLAC

Tél : 04 71 48 01 54 - [www.century21pradelimmobilier.com](http://www.century21pradelimmobilier.com)

- **ORPI IMMOTECK**

17, avenue Gambetta - 15000 AURILLAC

Tél : 04 71 64 38 55 - [www.orpi.com/immoteck](http://www.orpi.com/immoteck)

- **NEOWI AURILLAC**

3, avenue de la République - 15000 AURILLAC

Tél : 04 71 48 94 05 - Email : [aurillac@neowi.com](mailto:aurillac@neowi.com)

## **LOKAVIZ**

*www.lokaviz.fr*

Le site Lokaviz, géré par le CROUS, permet de trouver facilement un logement étudiant chez un particulier.

## **SOLIHA CANTAL**

*9, avenue Aristide Briand - 15000 AURILLAC*

*Tél « étudiants » : 04 71 48 88 06 - Email : logementetudiant15@solihha.fr*

SOLIHa Cantal dispose d'une liste de propriétaires privés qui louent des logements aux étudiants (boursiers ou non). Cette liste répertorie différentes informations sur le logement, permettant aux étudiants et leurs familles d'affiner leur recherche (type du logement, caractéristiques, adresse, surface...).

## **ASSOCIATION HABITAT JEUNES CANTAL**

*SERVICE LOGEMENTS DIFFUS - 35, rue Robert Garric - 15000 AURILLAC*

*Tél : 04 71 48 31 68 - Email : claj15@wanadoo.fr*

L'Association Habitat Jeunes Cantal offre des solutions adaptées sur un parc de logements diffus. Ce service propose des logements en sous-location du studio au type 3, répartis sur la ville d'Aurillac.

## **PIJ - POINT INFORMATION JEUNESSE**

*Médiathèque du Bassin d'Aurillac - Rue du 139e R.I. - 15000 AURILLAC*

*Tél : 04 71 46 86 20 - Email : pij@caba.fr - <http://mediatheque.caba.fr>*

*Accueil : lundi, mardi et jeudi de 13h30 à 18 h ; mercredi de 10 h à 12 h et de 13h30 à 18 h ; vendredi de 13h30 à 17 h*

Le PIJ propose toute l'année des offres de particuliers pour les logements.

## **OFFICE DE TOURISME DU PAYS D'AURILLAC**

*7, rue des Carmes - 15000 AURILLAC*

*Tél : 04 71 48 46 58 - Email : [courrier@iaurillac.com](mailto:courrier@iaurillac.com) - [www.iaurillac.com](http://www.iaurillac.com)*

L'Office de Tourisme du Pays d'Aurillac dispose d'un catalogue de meublés qui sont principalement loués aux touristes. Toutefois, certains propriétaires acceptent de louer ces logements à des étudiants en dehors de la période touristique.

## **PRESSE LOCALE**

La presse locale et spécialisée peut également être un bon moyen de repérer des annonces immobilières.